MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD O INTENCIÓN DE ARRENDAR UN INMUEBLE Y PROPUESTA - PERSONA NATURAL

Ciudad Nocaima, 24 de junio de 2026

Señores:
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL CUNDINAMARCA - AMAZONAS
Carrera 7 No. 27-18 piso 7
Bogotá

ASUNTO: Manifestación de voluntad o intención de arrendar un inmueble y propuesta a favor de la Dirección Seccional de Administración Judicial Cundinamarca - Amazonas.

Yo, María de Jesús Orjuela Bohorquez, me permito manifestar la voluntad o intención de arrendar el inmueble a favor de la Dirección Seccional de Administración Judicial Cundinamarca - Amazonas cuyo objeto consiste en arrendar el inmueble ubicado en la Carrera 4 No. 4 5 32 34 38 40 del municipio de Nocaima, Cundinamarca.

Declaro asimismo que:

1. Esta propuesta y el contrato que llegase a celebrarse sólo compromete mi responsabilidad.
2. Conozco y tengo en mi poder los documentos que integran la presente contratación, sus anexos y renuncio a cualquier reclamación por ignorancia o errónea interpretación de los mismos.
3. Haré los trámites necesarios para el perfeccionamiento y ejecución del contrato en el plazo señalado.
4. Declaro bajo la gravedad del juramento que no me hallo incurso en causal alguna de inhabilidad o incompatibilidad señaladas por la Constitución Política y la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes.
5. El suscrito señala como dirección, donde se puede remitir o enviar por correo notificaciones relacionadas con este contrato, la siguiente: Calle 7 No. 6 - 27 Municipio de Nocaima departamento de Cundinamarca, Teléfono celular 3208487512 Correo electrónico: morjuelabo@gmail.com
6. Para efectos legales hago constar que la información suministrada y certificada es totalmente cierta y puede ser verificada.
7. Manifiesto que los servicios públicos del inmueble estarán a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cundinamarca - Amazonas.
8. Me obligo para con la Dirección Seccional de Administración Judicial Cundinamarca – Amazonas a informar todo cambio de dirección u domicilio que ocurra durante el desarrollo del contrato que se suscriba como consecuencia de este proceso y hasta su liquidación final.
9. Presentó las características del inmueble y propuesta económica:

   Dirección: Carrera 4 No. 5 32 34 38 40
   Municipio: Nocaima
   Área disponible para arrendar: 87 metros cuadrados.
   Inmueble completo para arrendar: se dispone del piso 1 para la destinación del arrendamiento por parte de la Dirección Seccional de Administración

Judicial de Cundinamarca - amazonas, el uso principal del inmueble es comercio 1 y 2 y usos condicionados de vivienda de densidad media (vivienda unifamiliar y bifamiliar).
Servicios Públicos con los que cuenta el inmueble: cuenta con servicios públicos de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica y cuentan con un contador y medidor exclusivos para el área a arrendar.
No. de Matrícula: 156-67297
Estado actual del inmueble: es una edificación de construcción antigua que, pese a su antigüedad, presenta condiciones adecuadas de conservación, estabilidad y funcionalidad para el desarrollo de actividades administrativas y judiciales.
Valor del canon mensual: UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($1.200.000) Incluido IVA y demás impuestos a que haya lugar.
Tiempo de ejecución: Doce (12) meses.

MARIA DE JESUS ORJUELA BOHORQUEZ
CC. No. 20.774.604 de Nocaima
Tel: 3208487512
Dirección: Calle 7 No. 6 - 27 Nocaima